

# **REKONSTRUKCE BYTU, UL. OŘECHOVSKÁ**

**DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY**

+

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Vypracoval:

Ing.arch. Zdeněk JANSKÝ, Ing. Tomáš JANSKÝ  
JANSPORT PROJEKT, s.r.o.

## **B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY**

### **B.1.a CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STAVEBNÍHO POZEMKU, ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, SOULAD NAVRHOVANÉ STAVBY S CHARAKTEREM ÚZEMÍ, DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ**

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje provozuje v části Brna, Horních Heršpicích n ulici Ořechovské hospodářský dvůr, kromě dopravních ploch, skladů, objektů údržby jsou zde provozní a hospodářské objekty. Jedním z nich je objekt provozně správní, dvoupodlažní a podsklepený, s prostorami pro administrativu a částečně pro ubytování, je umístěn na parcele číslo 1765 v katastrálním území Horní Heršpice.

Vzhledem k charakteru stavby, rekonstrukci části objektu, charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěného území

Tento stávající objekt je nedílnou součástí areálu Správy a údržby silnic JMK.

Charakter pozemku na němž stojí stávající objekt určený k částečné rekonstrukci je následující: Objekt je v současné době přístupný z místní komunikace v ulici Ořechovské a z hospodářského dvora, pozemek je rovinný

### **B.1.b ÚDAJE O SOULADU STAVBY S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ VČETNĚ INFORMACE O VYDANÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI**

Náplní projektové dokumentace je rekonstrukce části vnitřních prostor stávajícího objektu ve vnitřních prostorách hospodářského objektu investora

Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací nepřichází v úvahu.

Pro uskutečnění záměru se jako stavební pozemek vymezuje pozemek parc.č.1765 v katastrálním území Horní Heršpice

Budou dodrženy podmínky dotčených orgánů, vlastníků a správců pozemků a sítí dopravní a technické infrastruktury:

Projektová dokumentace pro provedení stavby byla zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb.o dokumentaci staveb a s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby

### **B.1.c INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VYJÍMKY Z OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ**

S ohledem na charakter stavby není třeba vyhledávat informace o vydaných rozhodnutích o povolení vyjímek z obecných požadavků na využívání území.

### **B.1.d INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ**

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou uvedeny v dokladové části projektové dokumentace.

Navržené, upravené provozně dispoziční řešení bylo v rozpracovanosti konzultováno a schváleno zástupci investora.

Požárně bezpečnostní řešení je navrženo v souladu s platnou legislativou a ČSN.

#### **B.1.e VÝČET A ZÁVĚR PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ, GEOLOGICKÝ HYDROGEOLOGICKÝ A STAVEBNĚ HISTORICKÝ PRŮZKUM**

Byl proveden běžný stavebně technický průzkum s prohlídkou místa stavby. Bylo provedeno zaměření stávajícího stavu částí objektu, ve kterém bude provedena rekonstrukce.

#### **B.1.f OCHRANA ÚZEMÍ DLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, PAMÁTKOVÁ REZERVACE, PAMÁTKOVÁ ZÓNA, ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ, LOKALITY SOUSTAVY NATURA 2000, ZÁPLAVOVÉ A PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ, STÁVAJÍCÍ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA**

Prostory určené pro rekonstrukci bytu jsou ve stávajícím objektu, který je součástí hospodářského dvora, jsou v majetku investora.

S ohledem na charakter stavby a její umístění není třeba území zabezpečit podle jiných právních předpisů.

#### **B.1.g POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU A PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ**

Staveniště určené pro rekonstrukci bytu ve stávajícím objektu na parcele č.1765, součástí hospodářského dvora, se nenachází v záplavovaném a poddolaném území.

#### **B.1.h VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ**

S ohledem na charakter stavby, rekonstrukci vnitřních prostor stávajícího objektu, nepřichází v úvahu, že by měla vliv na okolní stavby a pozemky a ochranu okolí.

Odtokové poměry v území se nemění.

#### **B.1.i POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN**

S ohledem na charakter stavby, rekonstrukci vnitřních prostor stávajícího objektu, nepřichází v úvahu požadavky na asanace, demolice a kácení zeleně.

#### **B.1.j POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ DOČANÉ A TRVALÉ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

S ohledem na charakter stavby, rekonstrukci vnitřních prostor stávajícího objektu stava nevyvolává

potřebu na dočasný a trvalý zábor zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

Velikost pozemku č. 1765 je 280 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha.

#### **B.1.k ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY, ZEJMÉNA MOŽNOST NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU, MOŽNOST BEZBARIEROVÉHO PŘÍSTUPU K NAVRHOVANÉ STAVBĚ**

S ohledem na charakter stavby, rekonstrukci vnitřních prostor stávajícího objektu, nepřichází v úvahu.

Parcela, na níž stojí objekt určený k rekonstrukci se nachází v hospodářské dvoře Správy a údržby silnic JMK na Ořechovské ulici v Horních Heršpicích je napojen na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, rekonstrukcí části objektu se na možnostech napojení nic nemění.

#### **B.1.l VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMÍNĚNÉ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE**

S ohledem na charakter stavby, rekonstrukci vnitřních prostor stávajícího objektu, nepřichází v úvahu potřeba věcných a časových vazeb na okolní zástavbu.

#### **B.1.m SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ NA KTERÝCH SE STAVBA UMÍSŤUJE A PROVÁDÍ**

Objekt, kde se uvažuje s částečnou rekonstrukcí je na pozemku v užívání investora Správy a údržby silnic JMK v katastrálním území Horní Heršpice

Parcelní číslo p.č. 1765,

LV 514

výměra: 280 m<sup>2</sup>,

druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

způsob ochrany nemovitosti: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

vlastnické právo: Jihomoravský krajský úřad, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno

Sousední parcely :

p.č. 1766, LV 514, výměra 248 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany

nemovitosti: není evidován , Vlastnické právo: Jihomoravský krajský úřad, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno

p.č.1764/1, LV 514 výměra 4079 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zast. plocha a nádvoří způsob ochrany

nemovitosti: není evidován, vlastnické právo: Jihomoravský krajský úřad, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno

p.č.1969/1, LV 10001, výměra 8217 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob ochrany nemovitosti:

Vlastnické právo Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/ 1, 602 00 Brno

## **B.1.n SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ NA KTERÝCH VZNIKNE OCHRANNÉ NEBO BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO**

S ohledem na charakter stavby, rekonstrukci vnitřních prostor stávajícího objektu, nepřichází v úvahu

## **B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**

### **B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ**

#### **B.2.1.a NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY – U ZMĚNY STAVBY ÚDAJE O PRŮZKUMU, VÝSLEDKY STATICKÉHO POSOUZENÍ NOSNÝCH KONSTRUKCÍ**

Stávající objekt, ve kterém bude prováděna rekonstrukce jeho části je umístěn na parcele č. 1765 o výměře 280 m<sup>2</sup> v katastr. území Horní Heršpice. Jedná se součást hospodářského dvora Správy a údržby silnic JMK.

#### **B.2.1.b ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Stávající objekt, ve kterém bude prováděna rekonstrukce jeho části, je hospodářským objektem s vícefunkčním využitím, po rekonstrukci jeho části se funkční využití objektu netmění.

#### **B.2.1.c TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA**

Stávající objekt, ve kterém bude prováděna rekonstrukce jeho části je stavbou trvalou.

#### **B.2.1.d INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VYJÍMKY Z TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBU A TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČENÍ BEZBARIEROVÉHO UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Pro rekonstrukci části stávajícího objektu není třeba vydávat rozhodnutí o povolení výjimek z technických požadavků na stavbu. Rekonstrukce je svým charakterem neveřejnou stavbou, požadavky na bezbarierové užívání stavby nejsou řešeny.

#### **B.2.1.e INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ**

Navržené, upravené provozně dispoziční řešení bylo v rozpracovanosti konzultováno a schváleno zástupci investora, Požárně bezpečnostní řešení je navrženo v souladu s platnou legislativou a ČSN.

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou uloženy v dokladové části projektové dokumentace

#### B.2.1.f OCHRANA STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Nepředpokládá se žádná ochrana stavby podle jiných právních předpisů.

#### B.2.1.g NAVRHOVANÉ PARAMETRY STAVBY – ZASTAVĚNÁ PLOCHA? OBESTAVĚNÝ PROSTOR, UŽITNÁ PLOCHA, POČET FUNKČNÍCH JEDNOTEK A JEJICH VELIKOSTI

##### A. PLOŠNÉ PARAMETRY

###### PLOŠNÉ PARAMETRY POZEMKU

Plocha pozemku: 280,00 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha novostavby hasičské zbrojnice 280,00 m<sup>2</sup>

###### PLOŠNÉ PARAMETRY ČÁSTI REKONSTRUOVANÉHO OBJEKTU

##### 2. nadzemní podlaží

PU.	PUČ	.	Plocha kom.	PlochaTV
100,65m <sup>2</sup>	90,65m <sup>2</sup>	.	10,00m <sup>2</sup>	0,00m <sup>2</sup> .

##### OBJEKT CELKEM

PU.	PUČ	.	Plocha kom.	PlochaTV
100,65m <sup>2</sup>	90,65m <sup>2</sup>	.	10,00m <sup>2</sup>	0,00m <sup>2</sup> .

B. OBESTAVĚNÝ PROSTOR ČÁSTI REKONSTRUKCE BYTU 301,95m<sup>3</sup>

##### C. POČET UŽIVATELŮ OBJEKTU:

Pravděpodobný počet uživatelů: cca 6

#### B.2.1.h ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY – POTŘEBY A SPOTŘEBY MEDIÍ A HMOT, HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU, CELKOVÉ PRODUKOVANÉ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADU A EMISÍ, TŘÍDA ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Potřeba el. energie 10 kV

Potřeba zemního plynu 2,54 m<sup>3</sup>/hod

Spotřeba vody 70 m<sup>3</sup>/rok

Splaškové vody 70 m<sup>3</sup>/rok

Dešťové vody – odtok z pozemku se nemění

Odpady – komunální odpad 1200 kg/rok

Bio odpad 500 kg/rok

Třída energetické náročnosti budovy PENB třídy C

#### **B.2.1.i ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY – ČASOVÉ ÚDAJE O REALIZACI STAVBY, ČLENĚNÍ NA ETAPY**

Realizace rekonstrukce bytu ve druhém podlaží stávajícího objektu bude zahájena cca v druhé polovině roku 2022, předpokládaná doba realizace je cca 3 měsíce. Vzhledem k charakteru stavby a její velikosti nebude stavba členěna na etapy.

#### **B.2.1.j ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY**

Předpokládané náklady stavby cca 2 mil. Kč

### **B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ**

#### **B.2.2.a URBANISMUS – ÚZEMNÍ REGULACE, KOMPOZICE PROSTOROVÉHO ŘEŠENÍ**

Územním plánem jsou plochy zájmového území, jehož součástí je objekt na parcele č. 1765 definovány jako plochy občanského vybavení – bez rozlišení.

Pozemek na němž je stávající objekt umístěn, je součástí zastavěného území obce. S územního hlediska nebude stavba mít žádný význam a funkční prvky území neovlivní.

#### **B.2.2.b ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ – KOMPOZICE TVAROVÉHO ŘEŠENÍ, MATERIÁLOVÉ A BAREVNÉ ŘEŠENÍ**

Stávající objekt, ve kterém bude rekonstrukce jeho část prováděna, je relativně drobným objektem, rekonstrukce bude prováděn ve vnitřních prostorech, jeho umístění a vnější vzhled se nezmění.

Jedná se provozně o dvoupodlažní částečně podsklepený objekt v jednoduché kubické hmotě, zastřešen sedlovou střechou s valbami.

Architektonický výraz objektu se rekonstrukcí nezmění.

### **B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY**

Hlavní zásady provozně dispozičního řešení prostor ve druhém podlaží objektu vychází z možností a kvality stávajících prostor požadavků investora pro využití těchto prostor.

Jsou následující:

- vybudovat prostory pro administrativu sociální a hygienické zázemí, prostor pro ukládání dokumentů a vybudování malého jednopokojového bytu s příslušenstvím.

### **B.2.4 BEZBARIEROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁSADY ŘEŠENÍ PŘÍSTUPNOSTI A UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI SE SNÍŽENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU NEBO ORIENTACE**

Rekonstrukce části stávajícího objektu je svým charakterem neveřejnou stavbou, požadavky na bezbarierové užívání stavby se neřeší.

## **B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Bezpečnost při užívání bude zabezpečena jednak kvalitním provedením (zkontrolováno bude při převzetí díla), jednak pravidelnou údržbou všech zařízení prostřednictvím oprávněných osob.

## **B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ**

### **B.2.6.a STAVEBNÍ ŘEŠENÍ**

Při rekonstrukci prostor bytu ve 2.podlaží objektu v Ořechovské ulici nebudou prováděny žádné nové svislé konstrukce.

Stávající svislé konstrukce domu jsou z keramického zdícího materiálu v tloušťkách 620, 480 a 320 mm a nebude do nich při rekonstrukci zasahováno.

Stávajícími vodorovnými nosnými prvky objektu jsou dřevěné trámové stropy

Nové podlahové konstrukce budou provedeny po odstranění dřevěného záklopu trámového stropu a vybrání škvárové vrstvy uložené mezi trámy stropu v tl. cca 200 mm. Po ošetření trámu stropní konstrukce protihnilobním a protiplísňovým nátěrem budou oboustranně k trámům připevněny dřevěné profily 160/40 mm, vyvážené do vodorovné roviny.

Na takto upravené stropní trámy bude napříč připevněn rastr z profilů 60/40 mm.s roztečí cca 600 mm.

Při rekonstrukci prostor bytu ve 2.podlaží objektu v Ořechovské ulici nebudou prováděny žádné úpravy stávající střešní konstrukce včetně střešního pláště.

Při rekonstrukci prostor bytu ve 2.podlaží objektu v Ořechovské ulici nebudou prováděny žádné úpravy stávajícího schodišťového prostoru kromě výmalby stěn..

Při rekonstrukci prostor bytu ve 2.podlaží objektu v Ořechovské ulici nejsou navrženy žádné úpravy stávajících komínů.

Všechny nové vnitřní příčky budou vytvořeny ze sádkartonové konstrukce tl. 150 a 100 mm. Povrchovou úpravu příčkového zdíva bude tvořit vápenocementová omítka s perlínkou.

Nosná konstrukce bude oboustranně dvojité opláštěna deskami tloušťky 12,5 mm. V prostorách s vlhkým prostředím budou použity impregnované desky ( m.č. 2.05, 2.06, 2.08 )

V objektu bude použito více skladeb podlahové konstrukce. Bude se lišit druhem použité nášlapné vrstvy vzhledem k charakteru místností.

Nové podlahové konstrukce budou provedeny po odstranění stávajících podlahových vrstev s ohledem na jejich technický stav a na navrhované dispoziční úpravy ve 2.podlaží.

Ve většině prostor rekonstruovaného bytu budou instalovány podhledy. Souvisí to se zakrytím technických rozvodů převážně rozvodů vzduchotechniky, chlazení, pro vytápění objektu a rozvodů elektro pro osvětlení vnitřních prostor.

Základní povrchovou úpravou interiéru objektu bude minerální přírodní bílá vápenocementová omítka s jemným povrchem aplikovaná přímo na zdivo. Na nové sádkartonové stěny bude nanesena systémová stěrková omítka.

Pro vnitřní malby bude použito disperzních vnitřních maleb bílých nebo barevných jemného odstínu.

V místnostech sociálního vybavení a místnostech pro hygienickou očistu bude povrch opatřen keramickým obkladem, keramickým obkladem budou opatřeny stěny v kuchyňce. v rozsahu velikosti kuchyňské linky.



### B.2.6.b KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Tato technická zpráva se zabývá popisem stavebních úprav 2.NP stávající výše uvedené budovy. Jedná se o provozní budovu s pohotovostními pokoji (ložnicemi) pro správu silnic. Objekt je o dvou nadzemních podlažích a půdním prostorem, objekt není podsklepen. Budova je provedena jako zděná s dřevěnými trámovými stropy, krov je tvořen dřevěnou stojatou stolicí s vaznými trámy. Příčky jsou z keramických cihel na maltu.

V rámci stavebních úprav dojde k úpravě dispozic a k vybourání stávajících příček popř. vytvoření nových otvorů v příčkách 2.NP. Do svislých nosných stěn nebude zasahováno. Stropy budou odlehčeny, budou odstraněny stávající podlahy tvořené škvárovými násypy a prkenou podlahou. Bude odstraněn i záklop na trámech, trámy budou zkontrolovány, doporučuji jejich impregnaci proti dřevokazným škůdcům a plísni. Stropní trámy budou pomocí latí či prken srovnány do vodorovné roviny a bude proveden nový záklop tl. 30 mm, na který bude provedena nášlapná vrstva. Podlaha bude nově vytvořena suchou skladbou bez betonáže. Na strop nad 2.NP bude po odstranění omítek ze stropu osazen nový sádkartonový podhled. Nové příčky jsou navrženy sádkartonové.

Výkresy jsou součástí architektonicko-stavební části projektu.

#### **b) Použité konstrukční materiály**

OCEL

S235

#### **c)**

#### **Zatížení**

**ZATÍŽENÍ STÁLÁ BYLA VYČÍSLENA DLE ČSN EN 1991-1-1, ZATÍŽENÍ NAHODILÁ BYLA ROVNĚŽ PŘEVZATA Z TÉTO NORMY. HODNOTY CHARAKTERISTICKÉHO A NÁVRHOVÉHO ZATÍŽENÍ JEDNOTLIVÝCH KONSTRUKCÍ JSOU UVEDENY VE VÝPOČTOVÝCH MODELECH, KTERÉ JSOU SOUČÁSTÍ STATICKÉHO VÝPOČTU.**

**PRO PŘEHLED JSOU UVEDENY ZÁKLADNÍ HODNOTY CHARAKTERISTICKÉHO ZATÍŽENÍ, KTERÉ BYLY POUŽITY VE STATICKÉM POSUDKU.**

**UŽITNÁ:**

**MÍSTNOSTI VE 2.NP (POKOJE) 1,50 KN/M<sup>2</sup>**

**MÍSTNOSTI VE 2.NP (KANCELÁŘ) 2,50 KN/M<sup>2</sup>**

**PŮDA 0,75 KN/M<sup>2</sup>**

**ZATÍŽENÍ SNĚHEM: DLE ČSN EN 1991-1-3:2005/Z1:2006 (WWW.SNEHOVAMAPA.CZ):**

**CHARAKTERISTICKÁ HODNOTA ZATÍŽENÍ SNĚHEM NA ZEMI: 0,70 KN/M<sup>2</sup>**

**ZATÍŽENÍ VĚTREM: DLE ČSN EN 1991-1-4:**

**REFERENČNÍ RYCHLOST VĚTRU 25,0 M/S**

### B.2.6.c MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA

Vzhledem k charakteru stavby, která bude probíhat ve vnitřních prostorech stávajícího objektu nepřichází v úvahu.

## **B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ**

Při návrhu a realizaci rekonstrukce části stávajícího objektu a při provozu v něm nebude třeba žádných technických a technologických zařízení.

## **B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ**

Požárně – bezpečnostní řešení stavby je řešeno samostatnou částí dokumentace D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení, která je součástí projektové dokumentace

## **B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA**

### **a) kritéria tepelně technického hodnocení**

Jedná se o stávající objekt z tradičních stavebních materiálů, rekonstrukcí části vnitřních prostor nedojde k zásadní změně kritéria tepelně technického hodnocení.

### **b) posouzení využití alternativních zdrojů energií**

Vzhledem ke standardu stávajícího objektu, ve kterém se část vnitřních prostor bude rekonstruovat, jejímu umístění a orientaci ke světovým stranám se s využitím alternativních zdrojů neuvažuje.

## **B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBU, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ, ZÁSADY ŘEŠENÍ PARAMETRŮ STAVBY – VĚTRÁNÍ, VYTÁPĚNÍ, OSVĚTLENÍ, ZÁSOBOVÁNÍ VODOU, ODPADY**

Hygiena, ochrana zdraví a ochrana životního prostředí budou zabezpečeny jednak projekčním řešením, jednak organizačními opatřeními během provozu.

### **Projekční zabezpečení:**

Mikroklimatické podmínky budou zabezpečeny v souladu s:

- vyhláškou 4ÚBP č. 48/1982 Sb. v platném znění
  - nařízením vlády č. 361/2007 Sb. (podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci)
  - nařízením vlády č. 362/2005 Sb. (o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky)
- a všemi dalšími platnými zákonnými předpisy a normami

### **Odsávání škodlivin a větrání:**

Větrání rekonstruované části vnitřních prostor stávajícího objektu bude zabezpečeno v převážné míře přirozeným způsobem, VZT systémem budou větrány hlavní prostory rekonstrukce, budou chlazeny, a všechny vnitřní prostory rekonstrukce.

### **Vytápění**

Rekonstruované části vnitřních prostor stávajícího objektu budou vytápěny systémem vytápění dle požadavků příslušných předpisů, jeho zdrojem bude plynový kotel Celý systém vytápění nebude vytvářet žádné škodliviny.

#### **Osvětlení:**

Rekonstruované části vnitřních prostor stávajícího objektu budou osvětleny kombinací přirozeného s umělým osvětlením podle požadavků ČSN.

#### **Ochrana životního prostředí**

Rekonstruované části vnitřních prostor stávajícího objektu budou produkovat běžný komunální odpad, budou produkovány splaškové vody.

#### **Zásobování vodou**

Rekonstruované části vnitřních prostor stávajícího objektu budou zásobovány vodou ze stávajících rozvodů vody v objektu.

#### **Zásady řešení vlivu stavby na okolí**

Rekonstruované části vnitřních prostor stávajícího objektu a její provozní využití nebude mít žádný zásadní vliv na svoje okolí.

### **B.2.11 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ**

#### **a) OCHRANA PŘED PRONIKÁNÍM RADONU Z PODLOŽÍ**

Vzhledem k charakteru stavby, která bude probíhat ve vnitřních prostorách stávajícího objektu nepřichází v úvahu.

#### **b) OCHRANA PŘED BLUDNÝMI PROUDY**

Vzhledem k charakteru stavby, její poloze v území a jejímu funkčnímu zařazení nepřichází v úvahu

#### **c) OCHRANA PŘED TECHNICKOU SEISMICITOU**

Vzhledem k charakteru stavby a jejímu funkčnímu zařazení nepřichází v úvahu

#### **d) OCHRANA PŘED HLUKEM**

Vzhledem k charakteru stavby a jejímu funkčnímu zařazení nepřichází v úvahu

#### **e) PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ**

Vzhledem k charakteru stavby, která bude probíhat ve vnitřních prostorách stávajícího objektu nepřichází v úvahu.

#### **f) OSTATNÍ ÚČINKY – VLIV PODDOLOVÁNÍ, VÝSKYT METANU**

Vzhledem k charakteru stavby, která bude probíhat ve vnitřních prostorách stávajícího objektu nepřichází v úvahu.

## B.3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

### a) NAPOJOVACÍ MÍSTA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

### b) PŘIPOJOVACÍ ROZMĚRY, VÝKONOVÉ KAPACITY A DÉLKY

## 1. ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

### Vnitřní vodovod:

Přípojku vody – tato dokumentace neřeší.

Jako materiál pro rozvody studené a teplé vody je použito potrubí z materiálu PPR PN 20. Veškeré rozvody jsou tepelně izolovány izolačními trubicemi.

Stávající rozvod pitné vody bude demontován až po vodoměrnou sestavu. Stávající potrubí PPR 25x4,2 bude nahrazeno novým vodovodním potrubím PPR 32x5,4. Potrubí bude do bytu dovedeno stejnou trasou jako demontované potrubí. V bytě budou rozvody pokračovat dle výkresu projektové dokumentace D.1.4.1-101. V místnosti 2.03 bude umístěn nový zásobníkový ohřívač teplé vody o objemu 125 l. Od zásobníkového ohřívače bude rozvod veden v drážkách stěn až k jednotlivým odběrným místům. Kvůli délce pátečního rozvodu je do projektu zakreslena i cirkulace teplé vody. Ta bude ze stejného materiálu jako ostatní vnitřní rozvody vodovodu. Před zásobníkem jsou osazeny na studené vodě armatury – uzávěr, zpětná klapka, expanzní nádoba, pojistný ventil vypouštěcí ventil a manometr. Na teplé vodě uzávěr, teploměr a vypouštěcí ventil. Na cirkulaci uzávěry, zpětná klapka, vypouštěcí ventil, filtr a cirkulační čerpadlo.

Rozvody jsou vedeny v předstěnách a v drážkách stěn. Kotvení potrubí musí umožňovat délkový posun potrubí.

Montáž vodovodního potrubí je prováděna dle montážního předpisu, dle ČSN 755409, ČSN 755455. Potrubí je před uvedením do provozu nutné propláchnout a provést tlakovou zkoušku, zkušební tlak min. 1,5x násobek provozního přetlaku po dobu min. 24 hodin – dle ČSN 73 6660.

Potrubí musí být opatřeno barevnými poznávacími značkami včetně popisovacích štítků.

Veškeré zařízení musí být v rámci dodávky v kompletním stavu, který zajišťuje jeho funkčnost. Součástí dodávky budou rovněž příslušné atesty použitých materiálů, revizní zprávy, provozní řády a výkresy skutečného provedení. Všechny použité materiály a výrobky budou 1. jakostní třídy a musí odpovídat technickým požadavkům dle zákona č.12/1978 sb. a nařízení vlády č.178/1997 sb. Při prostupu potrubí požárním úsekem bude toto potrubí chráněno ochrannou manžetou, např. nebo dle části dokumentace PBR.

### Vnitřní kanalizace:

Spláskové odpadní vody z objektu jsou odváděny do hlavní kanalizační stoky. Na odpadním potrubí bude ve výšce 1 m nad podlahou osazen vždy čistící kus s revizními dvířky v předstěně.

Připojovací a odpadní potrubí se realizují z materiálu PP-HT, Potrubí, které není vedeno v drážce, předstěně nebo v podlaze musí být opatřeno proti hlukovou izolací.

Odvětrání kanalizace se provede v souladu s ČSN 756760 – vybrané odpady (dle výkresové dokumentace) jsou vytaženy nad střechu budovy a ukončeny provzdušňovací hlavicí. Připojovací potrubí od zařizovacích předmětů do svislého potrubí – materiál HT – vedeno ve sklonu minimálně 2 % směrem k tomuto odpadnímu potrubí.

Připojovací potrubí je vedeno převážně v drážkách, předstěnách, SDK konstrukcích a podlaze – bude uchyceno pomocí příčníku a objímky k nosné konstrukci stěny. Svislé potrubí vedené ve stěnách bude uchyceno ve vzdálenostech dle montážního předpisu výrobce. Objímky svislého odpadního potrubí budou se zvukoizolačním elementem. Nové rozvody budou napojeny na stávající stoupací potrubí.

Před uvedením kanalizace do provozu se provede technická prohlídka, zkouška vodotěsnosti a plynotěsnosti.

### Požární prostupy, uzávěry, opatření:

Prostupy požárně dělicí konstrukcí dvou a více potrubí, umístěné vedle sebe, se utěšňují podle 7.5.8 ČSN EN 13501-2:2004 bez ohledu na jejich světlou průřezovou plochu, pokud mezi nimi je menší vzdálenost než deset průměrů potrubí. (utěsnění certifikovaným těsnícím systémem).

V ostatních případech, kdy ve zděné, betonové, sendvičové či v jiné požárně dělicí konstrukci je proveden montážní otvor, musí po instalaci rozvodů být otvor dozděn, dobetonován, či zaplněn až k potrubí nebo kabelu tak, aby byla zajištěna celistvost konstrukce a její požární odolnost až k vnějšímu povrchu potrubí. Pro zajištění požadované požární odolnosti bude použito stejné konstrukční řešení, jako je požárně dělicí konstrukce. Pro utěsnění však lze použít hmoty stupně hořlavosti nejvýše C1 (těžce hořlavé) podle ČSN 73 0823.

Stavební spáry styků požárně dělicích konstrukcí musí být řádně utěsněny podle schválených typových podkladů výrobce, nebo budou použité certifikované protipožárními systémy.

V žádném případě nesmí být pro utěsnění prostupů a spár v požárně dělicích konstrukcích používána PUR montážní pěna.

### Zařizovací předměty:

Typové připojení zařizovacích předmětů:

ZP	Odpad (DN)	Voda (DN)	Typ vody	Výška odpadu (mm)	Výška vody (mm)
WC	110	20	Studená	Závěsný 220	1050
Dřez	50	20	Studená a teplá	530	580
Sprcha	50	20	Studená a teplá	Nad podlahou	1400
Umyvadlo	50	20	Studená a teplá	530	580

**Podrobné údaje jsou uvedeny v části projektové dokumentace D.1.4a Zdravotně technické instalace**

## 2. ELEKTRO NN

### Základní údaje

**Rozvodná soustava:** 3+N+PE stř.50Hz 400V TN-S

**Ochrana:** v souladu s ČSN 33 2000-4-41 ed.3 ochranným opatřením – automatické odpojení od zdroje a dvojitá nebo zesílená izolace

U živých částí je řešena krytím a izolací. U neživých částí je základní ochrana řešena samočinným odpojením od zdroje a doplňkovou ochranou proudovými chrániči.

**Měření odběru fakturační:** není řešeno

**Hodnota hlavního vypínače v rozvaděči RP2:** 40A

**Zajištění dodávky el. energie je ve stupni č. 3.**

**Požárně vyhrazené el. zařízení:** v dotčené části objektu se nenacházejí

**Bezpečnostní vypnutí:** vypnutím hlavního jističe v rozvaděči RP2, vypnutím jističe v RH

**Prostředí:** vnější vlivy ve všech dotčených vnitřních prostorách svým charakterem nezvyšují riziko úrazu el. proudem. V koupelně a ve sprše je prostředí stanoveno ČSN 33 2000-7-701 ed.2/Z1. V těchto prostorách bude provedeno doplňující pospojování, zásuvky budou chráněny samočinným odpojením od zdroje s použitím proudového chrániče s vybavovacím proudem 30mA.

### Popis technického řešení

Veškerá stávající instalace bude demontována vč. kabeláže. Nově provedená elektroinstalace bude napájena z nového podružného rozvaděče RP2 osazeného na chodbě jež se napojí ze stávajícího rozvaděče RH v 1.NP

Světelné obvody budou provedeny v souladu s ČSN 33 2130 ed.3. Pro osvětlení budou použita přisazené LED svítidla, ovládána pomocí vypínačů, na chodbách přes pohybového čidla.

Hlavní osvětlovací soustava bude doplněna nouzovými svítidly s vlastními zdroji napájení, tato svítidla musí být trvale pod napětím.

Zásuvkové obvody budou provedeny v souladu s ČSN 33 2130 ed.3.

Na počítačových pracovištích budou instalovány 2 typy zásuvek:

- běžné zásuvky pro napojení běžné elektroinstalace, bílé barvě, napojeny přes proudový chránič typu A s rozdílovým proudem 30 mA

- zásuvky pro napojení výpočetní techniky v hnědé barvě, napojeny rovněž přes proudový chránič typu A s rozdílovým proudem 30 mA, část obsahující přepětovou ochranu 3. stupně.

V rámci silové elektroinstalace budou připraveny vývody pro vzduchotechniku a klimatizaci.

Veškerá elektroinstalace bude provedena vodiči s měděnými jádry vedenými skrytě pod omítkou a nad podhledy.

**Podrobné údaje jsou uvedeny v části projektové dokumentace D.1.4.d Silnoproudá elektrotechnika**

## 2. VYTÁPĚNÍ

### Základní klimatické údaje

Obec:	Brno-jih
Nadmořská výška:	237 m n.m.
Výpočtová teplota:	-12°C

#### Základní koncepční řešení

Hlavním zdrojem tepla je nový plynový kondenzační kotel Buderus GB 172-24. Projekt řeší vytápění nových prostor bytu, kanceláří, sociálního zázemí a ohřev teplé vody.

Nový rozvod bude veden od kotle umístěného v místnosti 2.03 drážkami ve stěnách až po koncová otopná tělesa. Vytápění bude zajištěno deskovými a trubkovými otopnými tělesy Korado.

#### Otopné plochy

Topná soustava se skládá z deskových a trubkových otopných těles Korado. Všechny teplovodní tělesa jsou navrženy pro tepelný spád 55/40°C.

#### Zařízení

Hlavním zdrojem tepla je nový plynový kondenzační kotel Buderus GB 172-24 o výkonu 23,8 kW. Předpokládána spotřeba zemního plynu bude 0,84-3,7 m<sup>3</sup>/h dle parametrů výrobce. Kotel bude využit pro nabíjení zásobníku na teplou vodu OKCE 125.1 NTR/HV/2,2 kW. K zásobníku bude doplněna topná patrona pro případ, že bude kotel v odstávce. Otopnou soustavu bude opatřena expanzní nádobou Reflex Refix N 18.

#### Potrubní trasy

Topný okruh bude proveden z měděného potrubí. Od napojení v technické místnosti povede nové potrubí v drážce ve zdi až k jednotlivým otopným tělesům.

Proti prvotnímu poškození výměníků, armatur a čerpadel bude před spuštěním čerpadel potrubí důkladně propláchnuto ve smyslu ČSN 06 0310 zkoušku těsnosti, dilatační a topnou zkoušku za účelem prověření funkce a technických parametrů otopné soustavy. Součástí zkoušek bude provedeno hydraulické vyregulování otopné soustavy. V nejvyšších bodech budou osazeny automatické odvzdušňovací armatury v nejnižších místech vypouštěcí kohouty.

Napuštění systému bude pouze upravenou vodou s příslušnými změkčovadly a inhibitory koroze. Dodavatelská firma zajistí napuštění přes mobilní úpravnu vody.

#### Izolace

Rozvody z měděného potrubí budou izolovány izolačními trubicemi dle velikosti potrubí.

Izolace se součinitelem tepelné vodivosti  $\lambda \leq 0,04 \text{ W/mK}$ , tloušťka tepelné izolace se volí podle vnějšího průměru potrubí nejbližšího vnějšímu průměru potrubní řady DN, nebo výpočtem dle vyhlášky č. 193/2007Sb).

#### **Podrobné údaje jsou uvedeny v části projektové dokumentace D.1.4.c Vytápění**

pojistné zařízení, přesné délky topných smyček a zaregulování celého systému bude upřesněno

### 3. VZDUCHOTECHNIKA

## PARAMETRY VENKOVNÍHO OVZDUŠÍ

Místo stavby	Brno, ul. Ořechovská
Nadmořská výška	205 m n.m.
Letní výpočtová teplota	$t_{el} = 33 \text{ }^{\circ}\text{C}$
Zimní výpočtová teplota	$t_{ez} = -15 \text{ }^{\circ}\text{C}$
Letní výpočtová entalpie	$i_{el} = 66,1 \text{ kJ/ kg s.v.}$
Relativní vlhkost vzduchu – výpočtová letní	$\varphi_R = 40 \text{ } \%$

## HLUKOVÉ PARAMETRY

### Chráněný venkovní prostor

Chráněný venkovní prostor ostatních staveb	
denní doba	max. 50 dB(A)
noční doba	max. 40 dB(A)

## KONCEPCE VĚTRACÍHO ZAŘÍZENÍ

Vzduchotechnická zařízení rekonstruovaného bytu zabezpečuje nucené teplovzdušné větrání s rekuperací tepla vnitřních prostorů 2.NP objektu. Čerstvý upravený větrací vzduch je přiváděn do pobytových místností a je jako vzduch odpadní odváděn ze zázemí bytu. Čerstvý vzduch je nasáván z fasády objektu v úrovni 2.NP. Odpadní vzduch je vyfukován nad střechu objektu. Pro ohřev přiváděného čerstvého vzduchu je využíváno tepla odpadního vzduchu pomocí protiproudého rekuperačního výměníku. Pro dohřev přiváděného vzduchu je jednotka vybavena elektrickým dohříváčem. Vzt jednotka je vybavena přívodním a odvodním ventilátorem s nízkoelektromotory. Součástí vzt jednotky jsou i uzavírací klapky se servopohonem. Klapky jsou osazeny v přívodním a odvodním potrubí, jsou ovládány z řídicího systému jednotky. Přiváděný čerstvý vzduch je filtrován filtrem třídy ePM1 60%, odváděný odpadní vzduch je pro ochranu rekuperačního výměníku filtrován filtrem třídy ePM10 50%.

Vzt jednotka je vybavena kompletním systémem MaR. Provoz větracího zařízení bude řízen automaticky časovým programem.

Pobytové místnosti jsou vybaveny chlazením cirkulačními jednotkami systému MultiSplit. Venkovní jednotky chladicího systému je osazena na fasádě objektu ve dvorní části v úrovni 2.NP. Vnitřní jednotky jsou v provedení čtyřcestné kazety (m.č. 2.04 a 2.07) a v provedení nástěnném (m.č. 2.10). Nástěnná jednotka je vybavena je vybavena technologií UV Nano, kde UV LED záření sterilizuje ventilátor a zabraňuje vzniku a růstu plísní. Navíc obsahuje Plasmaster Ionizátor pro odstranění mikroskopických částic a zápachu.

## PARAMETRY VZT ZAŘÍZENÍ

### 3.1 – TEPLOVZDUŠNÉ VĚTRÁNÍ

1.01	Malá větrací jednotka s rekuperací tepla	ks	1
	SAVE VTC 700 L NEW s el ohříváčem		
	550 m3/h, 4840 W, 3x400 V		
	s uzavíracími klapkami 2 ks - se servopohonem		
	s kompletní regulací		

### 3.2 – CHLAZENÍ POBYTOVÝCH MÍSTNOSTÍ

2.01	Venkovní jednotka Multi F R32 - Qch 8,8 kW	ks	1
	technický standard LG MU4R27.U40		



na konzole na stěnu objektu - 2.NP  
výkon CH1,3/7,9/9,5 kW  
výkon T 1,5/9,1/10,6 kW  
EER 4,39, SEER 8,0  
COP 4,39, SCOP4,2  
Elektrický příkon CH 0,4/1,8/2,9 kW, T 0,6/2,1/3,4 kW  
Pracovní napětí 230 F, 1f 50 Hz  
Jištění 25 A

<b>2.2.10</b>	<b>Chladicí jednotka nástěnná Deluxe</b>	ks	1
m.č. 2.10	<b>DC09RK.NSJ</b> Chladicí výkon 2,5 kW, topný výkon 3,2 kW Akustický výkon 56 dB(A) Akustický tlak v 1 m 36 / 32 / 27 dB(A) Rozměry jednotky 837 x308 x 189 mm Hmotnost jednotky 9,1 kg Odvod kondenzátu vnější / vnitřní 21,5/16 mm s technologií UV Nano - sterilizace UV zářením, ionizátor Plasmaster Antialergenní filtr, Automatické čištění a vysoušení výměníku		
<b>2.2.04</b>	<b>Chladicí jednotka kazetová čtyřcestná</b>	ks	2
m.č. 2.04	<b>CT09F.NR0</b> včetně čelního panelu 620 x 620 mm (PT-QAGW0)		
<b>2.2.07</b>	Chladicí výkon 2,6 kW, topný výkon 2,9 kW		
m.č. 2.07	Elektrický příkon 20 W Provozní proud 0,4 A Akustický výkon 52 dB(A) Akustický tlak v 1,5 m 36 / 33 / 30 dB(A) Rozměry jednotky 570 x 214 x 570 mm Rozměry čelního panelu 620 x 34 x 620 mm Hmotnost jednotky 14 kg, panelu 3 kg Barva čelního panelu RAL 9003 Odvod kondenzátu vnější / vnitřní 32/25 mm		

**Podrobné údaje jsou uvedeny v části projektové dokumentace D.1.4.b Vzduchotechnika**

## **B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

### **B.4.a POPIS DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ VČETNĚ BEZBARIEROVÝCH OPATŘENÍ PRO PŘÍSTUPNOST A UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI SE SNÍŽENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE**

Vzhledem k charakteru stavby, která bude probíhat ve vnitřních prostorech stávajícího objektu nepřichází v úvahu.

### **B.4.b NAPOJENÍ ÚZEMÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU**

**Stávající objekt**

#### **B.4.c DOPRAVA V KLIDU**

Vzhledem k charakteru stavby a jejímu funkčnímu zařazení nepřichází v úvahu

#### **B.5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

##### **B.5.a TERÉNNÍ ÚPRAVY**

Vzhledem k charakteru stavby a jejímu funkčnímu zařazení nepřichází v úvahu

##### **B.5.b POUŽITÉ VEGETAČNÍ PRVKY**

Vzhledem k charakteru stavby a jejímu funkčnímu zařazení nepřichází v úvahu

##### **B.5.c BIOTECHNICKÁ OPATŘENÍ**

Vzhledem k charakteru stavby a jejímu funkčnímu zařazení nepřichází v úvahu

#### **B.6 POPIS VLIVU STAVBY A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

##### **B.6.a VLIV NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ – OVZDUŠÍ, HLUK, VODA, ODPADY A PŮDA**

Vzhledem k charakteru stavby a jejímu funkčnímu zařazení bude mít minimální vliv na životní prostředí dané lokality.

##### **1. Ochrana ovzduší**

V objektu není zdroj znečištění ovzduší kromě zdroje tepla -, teplovodního kotle na zemní plyn.

##### **2. Ochrana vod**

Splašková kanalizace rekonstruované části stávajícího objektu bude napojena do stávající splaškové kanalizace objektu..

##### **3. Ochrana přírody a krajiny**

Ochrana přírody a krajiny bude v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Veškeré stavební práce budou prováděny na vymezeném staveništi. K záboru zemědělské půdy nedojde. Rekonstrukce stávajícího objektu není v rozporu s ochranou přírody a krajiny v této části městské zástavby.

##### **4. Odpady**

Odpady, které vzniknou během výstavby:

č.odpadu	Název odpadu	Kategorie	Množství	Způsob nakládání
17 01 07	směsi betonu, cihel	O	2 t	R5/D1
17 03 02	Asfalty bez obsahu dehtu	O	0,0 t	R5/D1
17 04 05	železo a ocel	O	0,2 t	R4

17 05 04	zemina a kamení bez nebezpečných látek	O	0 m <sup>3</sup>	N1/D1
20 03 07	objemový odpad	O	2000 kg	N1/D1

S odpady bude nakládáno následovně:

Odpad č. 17 01 07: odpad směsi betonu a cihel bude průběžně odvážen k recyklaci drcením nebo na řízenou skládku.

Odpad 17 04 05,: odpad železa a oceli a směsných kovů bude odprodán jako druhotná surovina.

Odpad 17 05 04: odpad zemina a kamení bez nebezpečných látek bude průběžně využit na zásypy a úpravy terénu okolí objektu

Odpad č. 20 03 07: objemný odpad průběžně odvážen a předán ke zneškodnění spalením ve spalovně průmyslových či komunálních odpadů

**B.6.b VLIV NA PŘÍRODU A KRAJINU – OCHRANA DŘEVIN, PAMÁTNÝCH STROMŮ, OCHRANA ROSTLIN A ŽIVOČICHŮ, ZACHOVÁNÍ EKOLOGICKÝCH FUNKCÍ A VAZEB V KRAJINĚ**

Rekonstrukce části stávajícího objektu nebude mít žádný vliv na přírodu a krajinu, vzhledem k absenci jakýchkoliv dřevin a památných stromů, rostlin a živočichů není třeba provádět ochranná opatření. Při realizaci stavby budou zachovány veškeré ekologické funkce a vazby v krajině.

**B.6.c VLIV NA SOUSTAVU CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ NATURA 2000**

Vzhledem k charakteru stavby a jejímu funkčnímu zařazení a poloze v krajině nepřichází v úvahu

**B.6.d ZPŮSOB ZOHLEDNĚNÍ PODMÍNEK ZÁVAZNÉHO STANOVISKA POSOUZENÍ VLIVU ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ JE-LI PODKLADEM**

Vzhledem k charakteru stavby a jejímu funkčnímu zařazení nepřichází v úvahu

**B.6.e V PŘÍPADĚ ZÁMĚRŮ SPADAJÍCÍCH DO REŽIMU ZÁKONA O INTEGROVANÉ PREVENCI ZÁKLADNÍ PARAMETRY ZPŮSOBU NAPLNĚNÍ ZÁVĚRU O DOSTUPNÝCH NEJLEPŠÍCH TECNIKÁCH NEBO INTEGROVANÉ POVOLENÍ BYLO LI VYDÁNO**

Vzhledem k charakteru stavby a jejímu funkčnímu zařazení nepřichází v úvahu

**B.6.f NAVRHOVANÁ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA, ROZSAH OMEZENÍ A PODMÍNKY OCHRANY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Vzhledem k charakteru stavby a jejímu funkčnímu zařazení nepřichází v úvahu

## **B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA**

### **SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍCH POŽADAVKŮ Z HLEDISKA PLNĚNÍ ÚKOLŮ OCHRANY OBYVATELSTVA**

Vzhledem k charakteru stavby a jejímu funkčnímu zařazení nepřichází v úvahu

## **B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

### **B.8.a POTŘEBY A SPOTŘEBY ROZHODUJÍCÍCH MEDIÍ A HMOT, JEJICH ZAJIŠTĚNÍ**

Pro vlastní stavební činnost se předpokládá použití el. energie a vody, zdrojem el. energie pro stavbu bude nová přípojka z rozvodu NN, z ní bude připojen staveništní rozvaděč. Zdrojem vody pro stavbu bude stávající vodovodní přípojka s vodoměrnou šachtou.

Stavba objektu bude realizována dodavatelskou firmou, která si zabezpečí všechny dopravní a montážní prostředky ( nákladná vozidla, mobilní jeřáb, míchací centrum)

### **B.8.b ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ**

Vzhledem k charakteru stavby a jejímu funkčnímu zařazení nepřichází v úvahu

### **B.8.c NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

Staveniště bude přístupné z veřejné komunikace v ulici Ořechovská, napojené na stávající komunikační systém obce, vedoucí přímo před staveništěm

### **B.8.d VLIV PROVÁDĚNÍ STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY**

Po dobu výstavby bude v okolí objektu zvýšená hlučnost z důvodu vlastní výstavby a dopravy materiálů. Stavebník je povinen v okolí stavby udržovat čistotu a nezpůsobovat nadměrnou prašnost. Práce nad pozemky ve vlastnictví jiných osob nebudou prováděny.

### **B.8.e OCHRANA OKOLÍ STAVENIŠTĚ, POŽADAVKY NA SOUVISEJÍCÍ ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN**

Staveniště je potřeba zabezpečit proti pohybu nepovolaných osob, aby nedocházelo k úrazům. Požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin nejsou.

### **B.8.f MAXIMÁLNÍ DOČASNÉ A TRVALÉ ZÁBORY PRO STAVENIŠTĚ**

Pro provádění stavby není třeba zábory mimo pozemek stavebníka..

#### **B.8.g POŽADAVKY NA BEZBARIEROVÉ OBCHOZÍ TRASY**

Opatření se neřeší

#### **B.8.h MAXIMÁLNÍ PRODUKOVANÁ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADU A EMISÍ PŘI VÝSTAVBĚ, JEJICH LIKVIDACE**

Třídění a likvidaci odpadů ze stavby je nutné provádět podle zákona o odpadech. Při kolaudaci stavby stavebník předloží doklady o ekologické likvidaci odpadů.

#### **B.8.i BILANCE ZEMNÍCH PRACÍ, POŽADAVKA NA PŘÍSUN ADEPONIE ZEMIN**

Vzhledem k charakteru stavby a jejímu funkčnímu zařazení nepřichází v úvahu

#### **B.8.j OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ**

Rekonstrukce vnitřní části stávajícího objektu zatíží životní prostředí pouze zvýšenou prašností a hlukem v pracovní době.

#### **B.8.k ZÁSADY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI**

Dodavatel a stavebník jsou povinni zabezpečit BOZP podle zákona č. 309/2006 Sb. o základních požadavcích k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

#### **B.8.l ÚPRAVY PRO BEZBARIEROVÉ UŽÍVÁNÍ VÝSTAVBOU DOTČENÝCH STAVEB**

Tyto úpravy není nutné realizovat.

#### **B.8.m ZÁSADY PRO DOPRAVNÍ INŽENÝRSKÉ OPATŘENÍ**

Opatření se neřeší.

#### **B.8.n STANOVENÍ SPECIFICKÝCH PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY – PROVÁDĚNÍ STAVBY ZA PROVOZU, OPATŘENÍ PROTI ÚČINKŮM VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ**

Rekonstrukce vnitřní části stávajícího objektu nebude potřebovat stanovení speciálních podmínek.

#### **B.8.o POSTUP VÝSTAVBY, ROZHODUJÍCÍ DÍLČÍ TERMÍNY**

1. Zajištění energetických zdrojů v prostoru rekonstrukce.
2. Bourací práce – části vnitřních příček, odstranění podlah, dřevěného záklopu stropní konstrukce, odstranění vrstvy škváry z prostoru trámového stropu.

3. Vybudování nové kostry podlahové konstrukce
4. Provedení nových dělících konstrukcí ze sádkartonu
5. Instalační práce porfesi ZTI, vytápění , elektro a vzduchotechniky
6. Osazení výrobků PSV, zhotovení podhledů, povrchové úpravy stěn, položení nášlapných vrstev podlah
7. Malby
8. Předání díla

Časové předpoklady pro stavbu

cca 3 měsíce

## **B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ**

Vzhledem k charakteru stavby a jejímu funkčnímu zařazení nepřichází v úvahu